

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
623

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διάνοιξη τμήματος οδού Καρύστου - Δυμοσαρίου Ν. Ευβοίας με παρακάμφεις προς Μελισσώνα και Καστανόλογγο από χθ 0+000 έως χθ 0+714 . 1
Δαιπλάτυνση στροφής στη θέση «Τσε» της επαρχιακής οδού Νο9 «Αγ. Θεόδωροι - Κάτω και Άνω Παυλιάνα - Πεντάτι» στη Χ.Θ. 3+00 έως Χ.Θ. 3+33 από την διασταύρωση με την επαρχιακή Νο6 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπαφλέσσα, Ο.Τ. 106 του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 3
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών . 4
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Χαλκηδόνος Αττικής στο Ο.Τ. 42 με χαρακτηρισμό έκτασης επί των οδών Μυρσίνης και Αγ. Ευφημίας, με τα στοιχεία ΑΒΓΔ ως χώρου κοινού-χρήσου πρασίνου - πλατεία 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6116 (1)
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διάνοιξη τμήματος οδού Καρύστου - Δυμοσαρίου με παρακάμφεις προς Μελισσώνα και Καστανόλογγο από χθ 0+000 έως χθ 0+714.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Ν. Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ. όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 καθώς και αυτές του Β.Δ. 139/71.

4. Το κτηματολόγιο που θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ο Ευβοίας με την με αριθμ. 5359/18.7.91 απόφαση.

5. Την αριθμ. 6115/12.8.91 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την παραπάνω περίπτωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 13.000 τετρ. μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Ν. Ευβοίας με την 5359/18.7.91 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα ο Αντώνης Μώρος του Ξενοφώντα όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις του Νομαρχιακού Ταμείου και τους παρόδους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΑΖ. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΤΥ/οικ/4023

(2)

Διαπλάτυνση στροφής στη θέση «Τσε» της επαρχιακής οδού Νο9 «Αγ. Θεόδωροι - Κάτω και Άνω Παυλιάνα - Πεντάτι» στη Χ.Θ. 3+00 έως Χ.Θ. 3+33 από την διασταύρωση με την επαρχιακή Νο6.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη οδών κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 /άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10) Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25 σε συνδυασμό με την Α1/0/2/12.3.83 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκταλέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη, βελτίωση και διαπλάτυνση οδών».

3) Το Π.Δ. 39/83 (ΦΕΚ 23Α/16.2.1983) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπ. Δημ. Έργων στις Περιφέρειες Υπηρεσίες.

4) Την άμεση ανάγκη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της εις το θέμα έκτασης για την διαπλάτυνση στροφής στον παραπάνω δρόμο, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς διαπλάτυνση τμήμα της επαρχιακής οδού Νο9 «Αγ. Θεόδωροι - Κάτω και Άνω Παυλιάνα - Πεντάτι» στη θέση «Τσε» για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, είναι αυτό που περιλαμβάνεται μεταξύ της Χ.Θ.3+00 και Χ.Θ. 3+33, από τη διασταύρωση με την επαρχιακή οδό Νο 6.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 26 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ: Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τη διαπλάτυνση στροφής στη θέση «Τσε» της επαρχ. οδού Νο 9 «Αγ. Θεόδωροι - Κάτω και Άνω Παυλιάνα - Πεντάτι» στη Χ.Θ. 3+00 έως 3+33 από τη διασταύρωση με την επαρχ. οδό διατεταμένης διατομής του Νο 6.

Κ/Λ. 1:100

Ε = 61.40 m²Κέρκυρα 26-7-1991
Ο ΓενικόςΚέρκυρα 26-7-1991
Ο ΓενικόςΑ.Ε. ΚΟΝΤΟΛΕΓΟΝΤΕΣ
ΠΡΟΒΛΕΨΗΑντιπρόεδρος Συμβουλίου
Μ.Α.Κ. ΠΕΙ/Α.Ε.

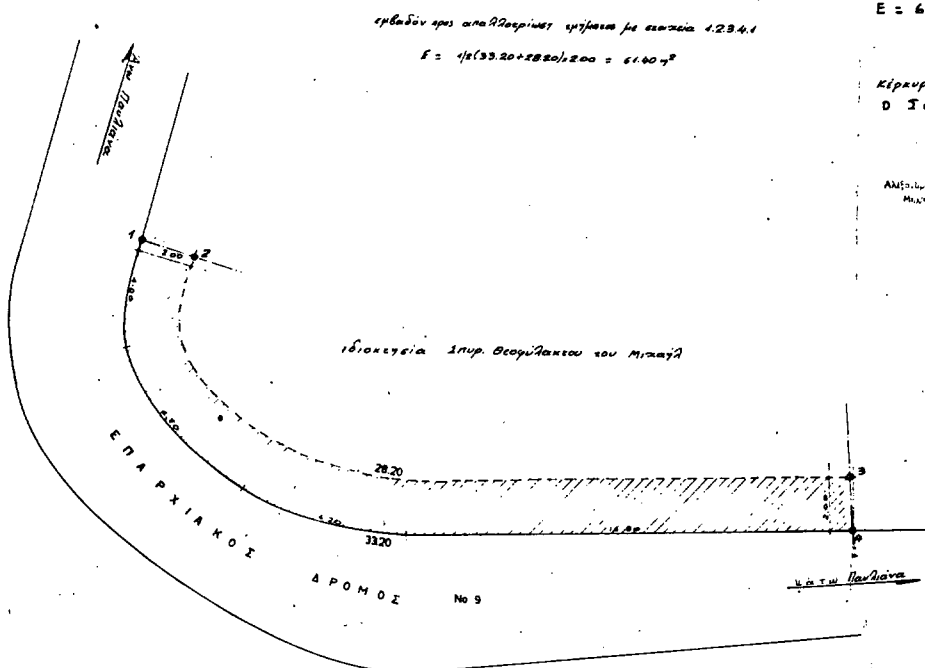
ΕΔΕΣΡΗΘΗ

Κέρκυρα 26-7-1991

Ο Νομάρχης Τ.Υ.Ν. Κερκίρας

Α. ΚΟΝΤΟΛΕΓΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ



[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82917/4731

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπαφλέσσα, Ο.Τ. 106 του Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της παρ. Γ11 της 85204/2589/12.12.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (Β' 808).

3. Την από 6.2.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την από 30.11.1990 σύμφωνη γνώμη της Κων/νας Παναγιωτοπούλου.

5. Το 87δ/30.5.1991 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Δήμο

Πύλου (Ν. Μεσσηνίας), επί της οδού Παπαφλέσσα Ο.Τ. 106, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παναγιωτοπούλου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82917/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτηρισμός του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

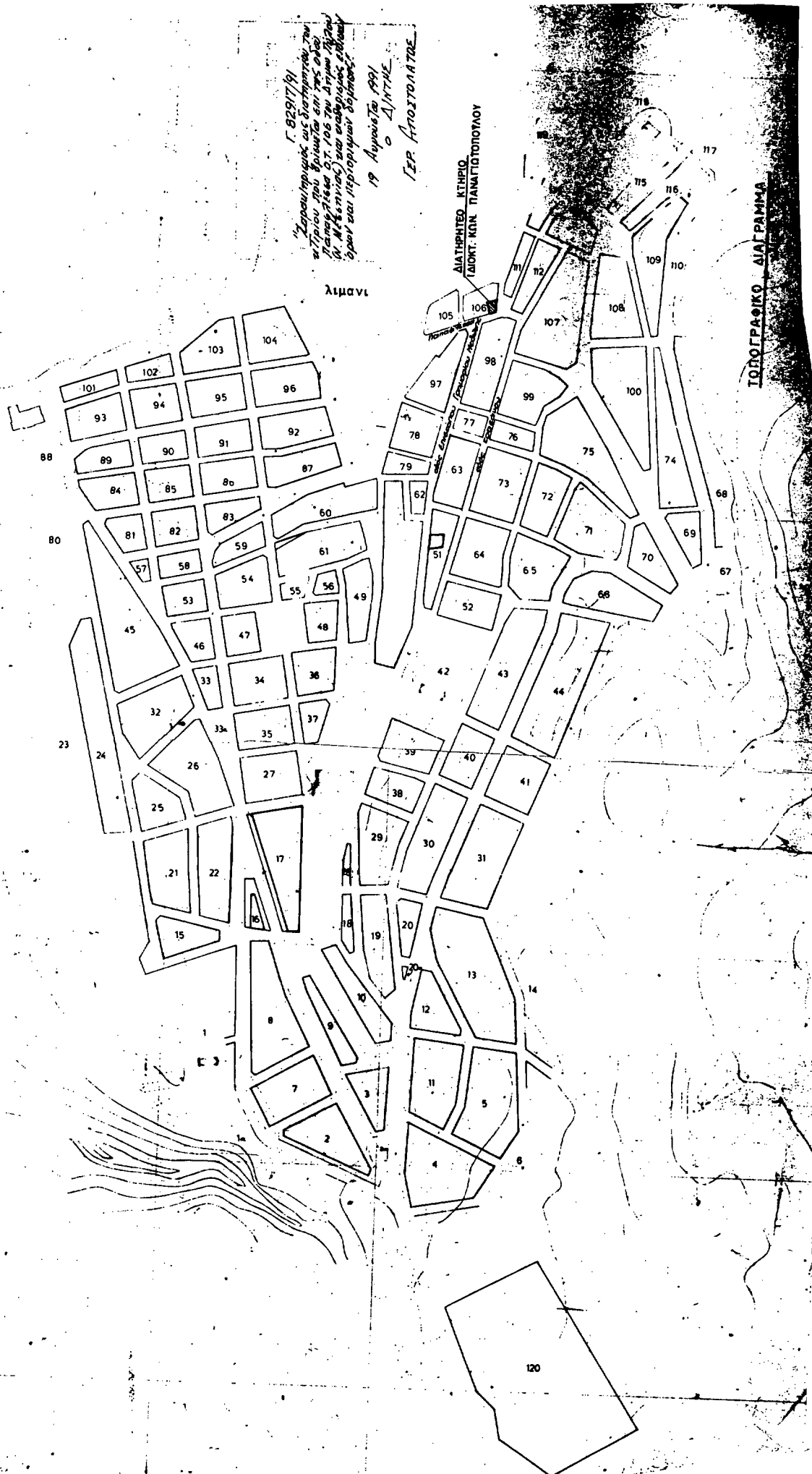
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 82916/4730

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ48/15883/1903/8.2.1986 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 24.4.1990 αιτιολογική έκθεση της δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 20.6.1990 και 27.6.1990 αντιρρήσεις της Αμαλίας Βαλκανά και Ματίνας Νικολούλια αντίστοιχα.

5. Την από 10.8.1990 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των Αμαλίας Βαλκανά και Ματίνας Νικολούλια.

6. Την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο, χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις της Μαρίας Παπαθανασοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων στην περιοχή Νεάπολης και επί των οδών Ζωοδόχου Πηγής 125 και Κομνηνών 26, Ζωοδόχου Πηγής και Κομνηνών 23, Ζωοδόχου Πηγής 130 και Κομνηνών 24, φερόμενο ως ιδιοκτησίες Αμαλίας Βαλκανά, Μαρίας Παπαθανασοπούλου και Ματίνας Νικολούλια αντίστοιχα, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλί-

μακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 82916/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στη δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών, τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 21027/13337

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Χαλκηδόνος Αττικής στο Ο.Τ. 42 με χαρακτηρισμό έκτασης επί των οδών Μυρσίνης και Αγ. Ευφημίας, με τα στοιχεία ΑΒΓΔ ως χώρου κοινοχρήσου πρασί-νου - πλατεία.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα....

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α).

(5)

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1 εδ. α).

5. Την υπ' αρ. 16 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 22ης Συνεδρίασης της 28.6.91, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Χαλκηδόνος στο Ο.Τ. 42 με χαρακτηρισμό έκτασης Α,Β,Γ,Δ, επί των οδών Μυρσίνης και Αγ. Ευφημίας ως χώρου κοινοχρήσου πρασίνου - πλατεία, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ • ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΚΑΙΜΑΞ 1:500

